

AMARANTA

DOSSIER DE VENTA



Gestiona:



Comercializa:



GRUPO GERAYCA

GERAYCA empresa constructora con más de 35 años de experiencia en la ejecución de todo tipo de obras y con un objetivo prioritario: avanzar y evolucionar en el sector. Todas las actividades de la empresa se caracterizan por el riguroso cumplimiento de altos estándares de calidad.

La evolución, modernización y la manera de trabajar en cada proyecto han sido las claves del éxito de esta empresa, así como las bases fundamentales para que GERAYCA se haya convertido en una empresa sólida y de referencia en el sector de la construcción.

Nuestra filosofía, no sólo de trabajo sino de vida, la ilusión y el esfuerzo por mejorar día a día.



VIVIENDA AMARANTA - 1 DORMITORIO



*Imagen estimada, no contractual



Medidas Exteriores:
7,67 x 7,67 m. = 58,83 m²

- Vivienda: 50,48 m²
- Porche: 8,35 m²

Superficie Útil: 48,62 m²
(40,27 m² Vivienda + 8,35 m² Porche)

- Porche: 8,35 m²
- Recibidor: 2,41 m²
- Salón - Comedor - Cocina: 24,22 m²
- Dormitorio: 10,31 m²
- Baño: 3,33 m²



MEMORIA DE CALIDADES



SOLERA

Losa de Hormigón armado de 20 cm. de espesor.

SUELO VIVIENDA

- Durmientes de madera laminada de Abeto GL24h tratada, de sección 8x20 cm. Colocados sobre lámina impermeable y sujetos a solera de hormigón.
- 80 mm. Poliestireno extruido
- 16 mm. Tablero Aglomerado hidrófugo.

Acabado suelo:

- Suelo laminado hidrófugo sobre manta anti-impacto en todas las estancias.
- Rodapié a juego con las puertas.

SUELO PORCHE

- Gres.

MUROS EXTERIORES

- Módulos de medida variable (18,70 cm. grueso), compuestos por:
- 15 mm. Tablero OSB3 (parte exterior).
- 160 mm. Estructura en madera tratada rellena de aislamiento de lana mineral.
- Lámina barrera de vapor.
- 12 mm. Tablero OSB3 (parte interior)





MEMORIA DE CALIDADES

ACABADO MUROS EXTERIORES

Parte Exterior:

- SATE de 60 mm. con un zócalo de aprox. 50 cm. acabado microchina, color a elegir de nuestro muestrario.

Parte Interior:

- Rastrel para el paso de las instalaciones. Trasdoso de pladur con perfilera 70mm, aislamiento intermedio y placa de 15mm.
- Alicatado: hasta 15m2 en frente de cocina.
- Alicatado: hasta 10m2 en baño, resto pintura lisa blanco.

TABIQUES INTERIORES

- Tabique de cartón yeso canal 70mm y una placa de 15mm en cada una de sus caras.
- Aislamiento intermedio.
- Acabado en pintura lisa.



*Imagen estimada, no contractual



MEMORIA DE CALIDADES

CUBIERTA

Cubierta a dos aguas.

Superficie de cubierta: 77,76 m²

- Estructura en madera laminada de abeto GL24h, con tratamiento para clase de riesgo II, fungicida e insecticida con color a elegir de nuestro muestrario, tallada a medida con entalladuras necesarias.
- Panel Sandwich in situ de madera compuesto por:
 - 19 mm. Tarima de abeto machihembrada, con tratamiento para clase de riesgo II, fungicida e insecticida con color a elegir de nuestro muestrario.
 - Lámina reguladora de vapor.
 - 160 mm. Aislamiento Poliestireno extruido.
 - 16 mm. Tablero Aglomerado hidrófugo.
 - Lámina impermeable y transpirable.
 - Rastrel primario de madera de pino tratada autoclave de 3x4 cm.



*Imagen estimada, no contractual



MEMORIA DE CALIDADES



TEJA

- Rastrel secundario de madera de pino tratada autoclave de 3x4 cm.
- Teja cerámica/hormigón.

VENTANAS

- De PVC, imitación madera cara exterior y color blanco parte interior, doble cristal con rotura de puente térmico, oscilobatientes y con persianas.
 - 1 und. de 1,30 x 1,15 m. Dos hojas
 - 1 und. de 1,30 x 1,15 m. Dos hojas y un fijo inferior
 - 1 und. de 2,00 x 1,15 m. Dos hojas y un fijo
 - 1 und. de 0,60 x 1,15 m. Una hoja

PUERTAS

- Características:
 - 1 und. Puerta Exterior de 0,90 x 2,10 m. en PVC imitación madera exterior, color blanco parte interior.
 - 2 und. Puertas Interiores lisas, acabado lacado blanco / roble.



ELECTRICIDAD

- Caja de protección y medida + Derivación individual
- 5 puntos de luz sencillos, 1 punto conmutado, 1 punto cruzamiento, toma para lavadora, lavavajillas y toallero, toma de fuerza para cocina, 15 puntos de corriente. Mecanismos modelo Niessen Zenit Blanco

FONTANERÍA

- Instalación para cocina y baño en tubería de plástico marca Uponor, incluyendo desagües, llaves de corte y tomas.

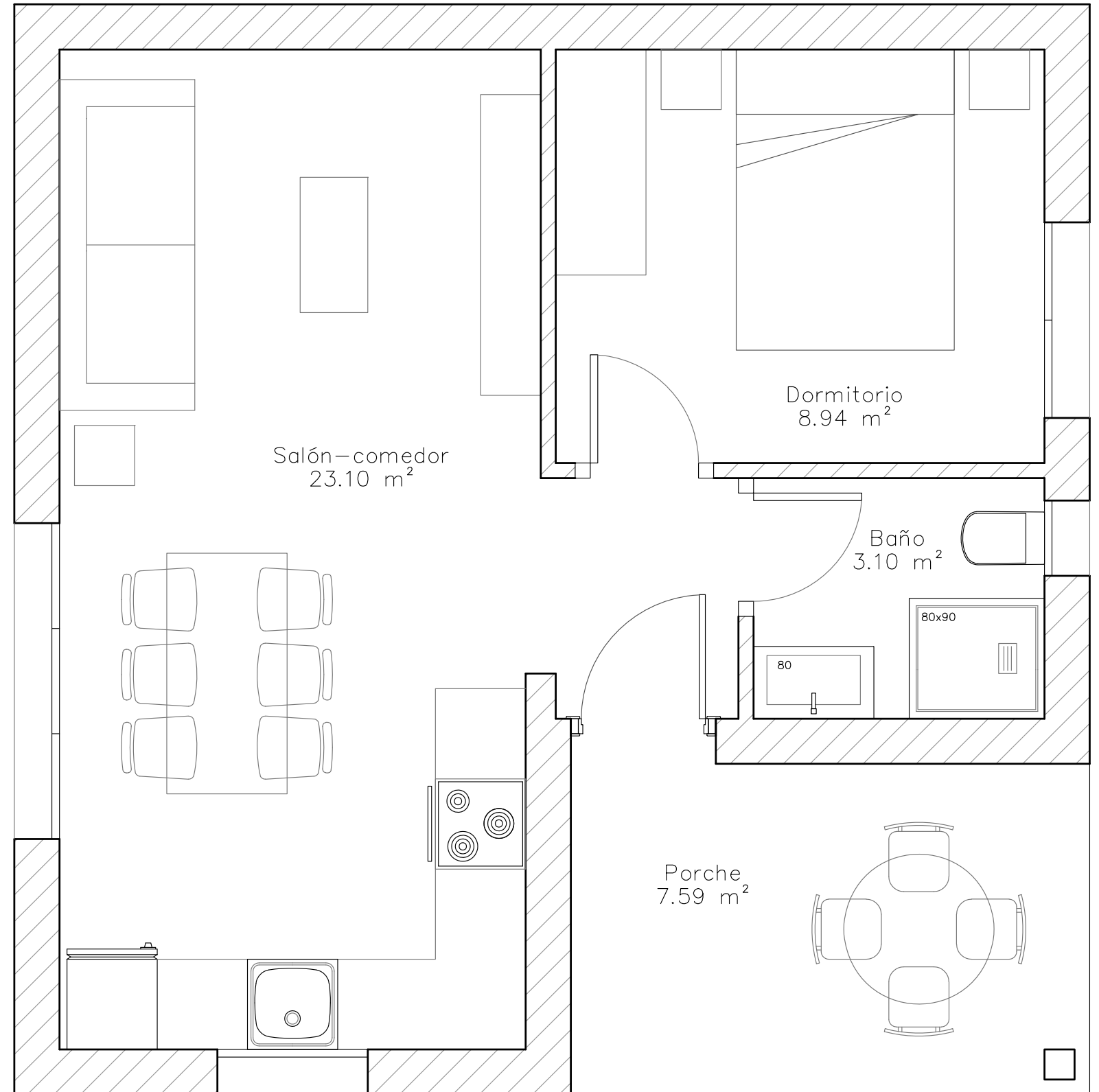
MEMORIA DE CALIDADES

BAÑO

- Inodoro Gala Smart gama media o similar
- Plato de ducha extraplano 90x80 con grifería sencilla marca Cabel o similar.



DISTRIBUCIÓN





AMARANTA



www.gemarproyectos.es ● 947 512 574

www.geycainmobiliaria.es ● 622 323 955